

Leistungsverzeichnis

Cambs Sanierung Regionale Schule Cambs (0002)

04	LV	Planungsleistungen Freianlagen
Beschreibung des Bauvorhabens		
Beschreibung des Bauvorhabens Öffentliche Ausschreibung nach § 9 UVGO LOS 04 Freianlagen Planung - Umbau und Sanierung der Regionalen Schule Cambs Am Mühlenberg Retgendorfer Weg 24, 19067 Cambs		
Projektbeschreibung		
Das Amt Crivitz plant den Umbau und die Sanierung der Regionalen Schule in Cambs und Herstellung der Barrierefreiheit.		
Die Sanierung gliedert sich in folgende Abschnitte:		
<ol style="list-style-type: none">1. Umbau Speiseraum2. Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit3. Sanierung der Feuchteschäden im Sockelbereich4. Erneuerung der Fenster und Außentüren einschließlich Einbau von außenliegenden Sonnenschutzanlagen5. Schallschutzmaßnahmen Verwaltung/Sanitärbereich6. Sanierung der Flure im Erdgeschoss und Obergeschoss7. Umbaumaßnahmen im Erweiterungsbau8. Sanierung/Instandsetzung Keller9. allgemeine Maler- und Instandsetzungsarbeiten10. Erneuerung Lehrerparkplatz und Zufahrt		
Kostenrahmenplan gem. DIN 276 (Brutto)		
	KG 500	115.700 €
1. Anzubietende Leistungen		
Grundleistungen der Leistungsphasen 3 - 8 §§ 38 und § 39 der HOAI 2021, deren Leistungsumfang in Anlage 11 der HOAI geregelt ist.		
Honorarzone / Planungsanforderungen		
Honorarzone: III Honorarsatz: Basissatz Es wird davon ausgegangen, dass die Freianlage der Honorarzone III im Sinne der HOAI 2021 zuzuordnen ist. Da das Vorhaben voraussichtlich mit Fördermitteln realisiert wird, sind die Grundsätze des wirtschaftlichen und sparsamen Mitteleinsatzes im besonderen Maße zu beachten. Als Honoraransatz wird daher das Basishonorar zu vereinbaren sein.		
Die Projektbeschreibung entnehmen Sie dem dem Umbau- Sanierungskonzept der LP 1-2.		
Vom Bieter werden folgende Kriterien gefordert:		
Es sind 3 Referenz, innerhalb der letzten 5 Jahre, mit ähnlichen Projekten, über die Leistungsphasen 3 - 8 der HOAI Planungsleistungen für Freianlagen vorzulegen. Hierbei ist nachzuweisen, dass es sich um einen öffentlichen Auftraggeber mit Fördermittelbezug handelt. Entsprechende Ansprechpartner sind mit anzugeben.		
Es ist eine Haftpflichtversicherung für		

Leistungsverzeichnis

04	LV	Planungsleistungen Freianlagen
Beschreibung des Bauvorhabens		
Personenschäden 5.000.000€ sonstige Schäden 1.000.000€ nachzuweisen.		
Nachhaltigkeitskriterien: - Einsparung von CO ₂ Emissionen - Vermeidung von nicht notwendigen Fahrten zu den Baustellen - ressourcenschonende Projektabwicklung - digitale Abstimmung und Kommunikation mit Auftraggeber und Auftragnehmer - Digitalisierung der Planungs- und Geschäftsprozesse - Minimierung des ökologischen Fußabdruckes		
01 Titel Planungsleistungen Freianlagen		
01.1	Leistungsphase 3: Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)	
	Leistungsphase 3: Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung) 3 Leistung nach HOAI 2021 a) Erarbeiten der Entwurfsplanung auf Grundlage der Vorplanung unter Vertiefung zum Beispiel der gestalterischen, funktionalen, wirtschaftlichen, standörtlichen, ökologischen, natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter b) Abstimmen der Planung mit zu beteiligenden Stellen und Behörden Darstellen des Entwurfs zum Beispiel im Maßstab 1:500 bis 1:100, mit erforderlichen Angaben insbesondere – zur Bepflanzung, – zu Materialien und Ausstattungen, – zu Maßnahmen auf Grund rechtlicher Vorgaben, – zum terminlichen Ablauf d) Objektbeschreibung mit Erläuterung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach Maßgabe der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung e) Kostenberechnung, zum Beispiel nach DIN 276 einschließlich zugehöriger Mengenermittlung f) Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Entwurfsplanungsergebnisse Angabe Gesamthonorar Leistungsphase 3	
	1 psch	GP
		Übertrag:

Leistungsverzeichnis

04	LV	Planungsleistungen Freianlagen		
01	Titel	Planungsleistungen Freianlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.2	<p>Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung 4 Leistung nach HOAI 2021 a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p> <p>b) Einreichen der Vorlagen</p> <p>c) Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen Angabe Gesamthonorar Leistungsphase 4</p>	1 psch		GP
01.3	<p>Leistungsphase 5: Ausführungsplanung Leistungsphase 5: Ausführungsplanung 5 Leistung nach HOAI 2021 a) Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen</p> <p>b) Erstellen von Plänen oder Beschreibungen, je nach Art des Bauvorhabens zum Beispiel im Maßstab 1:200 bis 1:50</p> <p>c) Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p> <p>d) Darstellen der Freianlagen mit den für die Ausführung notwendigen Angaben, Detail- oder Konstruktionszeichnungen, insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> – zu Oberflächenmaterial, -befestigungen und -relief, – zu ober- und unterirdischen Einbauten und Ausstattungen, – zur Vegetation mit Angaben zu Arten, Sorten und Qualitäten, – zu landschaftspflegerischen, naturschutzfachlichen oder artenschutzrechtlichen Maßnahmen 			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Cambs Sanierung Regionale Schule Cambs (0002)

04	LV	Planungsleistungen Freianlagen		
01	Titel	Planungsleistungen Freianlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	e) Fortschreiben der Angaben zum terminlichen Ablauf			
	f) Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung Angabe Gesamthonorar Leistungsphase 5	1 psch		GP
01.4	Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe 6 Leistung nach HOAI 2021 a) Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen b) Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung c) Abstimmen oder Koordinieren der Leistungsbeschreibungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten d) Aufstellen eines Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse e) Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse f) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung g) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen Angabe Gesamthonorar Leistungsphase 6	1 psch		GP
01.5	Leistungsphase 7: Mitwirkung der Vergabe 7 Leistunge nach HOAI 2021 a) Einholen von Angeboten b) Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen, Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise c) Führen von Bietergesprächen d) Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Cambs Sanierung Regionale Schule Cambs (0002)

04	LV	Planungsleistungen Freianlagen		
01	Titel	Planungsleistungen Freianlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	e) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen			
	f) Kostenkontrolle durch Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung			
	g) Mitwirken bei der Auftragserteilung Angabe Gesamthonorar Leistungsphase 7			
		1 psch		GP
01.6	Leistungsphase 8: Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation			
	8 Leistung nach HOAI 2021			
	a) Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik			
	b) Überprüfen von Pflanzen- und Materiallieferungen			
	c) Abstimmen mit den oder Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten			
	d) Fortschreiben und Überwachen des Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse			
	e) Dokumentation des Bauablaufes (zum Beispiel Bautagebuch), Feststellen des Anwuchsergebnisses			
	f) Mitwirken beim Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen			
	g) Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der ausführenden Unternehmen			
	h) Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen			
	i) Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber			
	j) Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran			
	k) Übergabe des Objekts			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

04	LV	Planungsleistungen Freianlagen		
01	Titel	Planungsleistungen Freianlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>l) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel</p> <p>m) Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche</p> <p>n) Überwachen der Fertigstellungspflege bei vegetationstechnischen Maßnahmen</p> <p>o) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen</p> <p>p) Kostenfeststellung, zum Beispiel nach DIN 276</p> <p>q) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts Angabe Gesamthonorar Leistungsphase 8</p>		Übertrag:	
		1 psch		GP
	<p>Hinweise und Vertragsgrundlagen</p> <p>Die Vervielfältigungen der Planungsunterlagen im Rahmen des Bauantrags/- genehmigungsverfahrens sowie die Ausfertigung für die einzelnen Gewerke / Fachplaner sind im Honorar enthalten.</p> <p>Die Übergabe der Planunterlagen erfolgt parallel zum Verfahren entsprechend der jeweiligen Leistungsphase zur Ausfertigung einfach in Papierform, mit Freigabe der Weiterverwendung der abgegebenen Unterlagen sowie digital im pdf- und dxf/dwg-Format.</p> <p>Zusätzliche Leistungen</p> <p>Zusätzlich erforderliche Leistungen werden frühzeitig vor Ausführung angezeigt, mit dem Auftraggeber abgestimmt und auf Nachweis abgerechnet. Gebühren, die im Rahmen der Bearbeitung entstehen, werden gegen Nachweis erstattet.</p> <p><u>2. Beauftragung</u></p> <p>Zur Beauftragung wird ein Planungsvertrag über die zu erbringenden Leistungen geschlossen. Die Beauftragung erfolgt in zwei Teilabschnitten, Leistungsphase 3 – 4 und Leistungsphase 5 -8. Sollte die Planung aus rechtlichen oder tatsächlichen Gründen aufgegeben werden müssen, wird vertraglich vereinbart, dass nur die erbrachten Leistungen vergütet werden.</p>			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

04	LV	Planungsleistungen Freianlagen		
01	Titel	Planungsleistungen Freianlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	3. Annahmestelle Die Unterlagen sind dem Amt Crivitz, Amtsstraße 5, 19089 Crivitz zur Verfügung zu stellen.			
01.7	Nebenkosten Nebenkosten Angaben in Prozent '.....' %			
		1 psch		GP
Summe Titel 01			Planungsleistungen Freianlagen, Netto:
02	Titel Stundenlohnarbeiten			
	Für zusätzliche Leistungen wird nachfolgender Stundenansatz Für zusätzliche Leistungen wird nachfolgender Stundenansatz (brutto) zur Abrechnung zugrunde gelegt.			
***Bedarfspos.				
02.1	Büro- Projektleiter			
		St	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
02.2	Projektbearbeiter			
		St	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
02.3	Technische Mitarbeiter			
		St	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
02.4	Studentische Mitarbeiter			
		St	EP	- Nur EP -
Summe Titel 02			Stundenlohnarbeiten, Netto:

LV-Zusammenfassung

04 LV Planungsleistungen Freianlagen				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Planungsleistungen Freianlagen	2
02	Titel	Stundenlohnarbeiten	7
Summe LV 04 Planungsleistungen Freianlagen				
			Angebotssumme, Netto:	EUR
Stempel			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
..... Anbieter - Unterschrift			<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>